



Taller comunitario virtual: *Actualización sobre la Inclusión de Viviendas*

Por favor, participe con el Equipo del Proyecto de Vivienda de Inclusión de la Ciudad de Antioch en una reunión virtual el **martes, 4 de febrero de 2025 de 6:30 PM a 8:00 PM.**

La ciudad está preparando una ordenanza de inclusión de viviendas (IHO). La IHO será un componente del código de zonificación de la ciudad que obligará a los desarrolladores de viviendas a asignar un porcentaje específico de unidades en sus proyectos de viviendas a precio de mercado como viviendas de bajos ingresos.



Este porcentaje se conoce como "requisito de inclusión". Se determinará basándose en una cuidadosa evaluación de los objetivos de vivienda de toda la ciudad, la legislación estatal y las sugerencias de la comunidad. La ciudad también tendrá en cuenta los resultados de los modelos financieros detallados completados para entender cómo los diversos porcentajes afectarían a la viabilidad del proyecto.

El IHO no se ha preparado. La ciudad está organizando un taller público para educar a los residentes sobre el contexto legal y los componentes del IHO y compartir los resultados de las actividades de alcance del proyecto y los análisis financieros.



En este taller:

- Revisar los datos del proyecto, la legislación pertinente y otras IHO locales.
- Compartir los resultados de la **encuesta comunitaria** del IHO y del proceso de alcance a desarrolladores.
- Recoger comentarios adicionales sobre los proyectos elegibles, las alternativas al requisito de inclusión y los incentivos para ayudar a los desarrolladores.
- Discutir cómo los diferentes porcentajes de inclusión podrían afectar a los distintos proyectos de vivienda.



Esperamos verlo y conocerlo.

Por favor, regístrese para este evento virtual **AQUÍ.**

Sitio web del Proyecto: **www.antioch-iho.com**